

**Bauvorhaben:** Sanierung der Schozachtalhalle  
Bollwerkstraße 9, 74360 Ilsfeld

**Bauherr:** Gemeinde Ilsfeld  
Rathausstr. 15, 74360 Ilsfeld

**Architekt:** kuon + reinhardt GmbH, freie Architekten  
ringstraße 17, 74226 nordheim

<b>Gegenüberstellung der Architektenleistungen Auftrag zur Ausführung</b>	gem. HOAI 2013 bei 100 % Beauftragung  jeweils von Hundert	gem. Architektenvertrag vom 29.01.2020 Auftrag nur für Sportbetrieb  Kosten vom 21.10.2019	mit Mehrkosten und Mehraufwand zur Ausführung als Mehrzweckhalle  Kosten vom 10.11.2023
---	--	---	---

<b>Teilleistungen beauftragt:</b>			
<b>Leistungsphase 1.</b>			
Grundlagenermittlung	2,0	2,0	2,0
<b>Leistungsphase 2.</b>			
Vorplanung	7,0	3,0	3,0
<b>Leistungsphase 3.</b>			
Entwurfsplanung	15,0	7,0	7,0
<b>Leistungsphase 4.</b>		<i>urspr. keine Genehmigungsplanung erforderlich gewesen</i>	
Genehmigungsplanung	3,0	0,0	3,0
<b>Leistungsphase 5.</b>		<i>erhöhter Aufwand durch Planung zur Mehrzweckhalle</i>	
Ausführungsplanung	25,0	5,5	10,5
<b>Leistungsphase 6.</b>			
Vorbereitung der Vergabe	10,0	8,5	8,5
<b>Leistungsphase 7.</b>			
Mitwirkung bei der Vergabe	4,0	3,5	3,5
<b>Leistungsphase 8.</b>			
Objektüberwachung	32,0	30,0	30,0
<b>Leistungsphase 9.</b>			
Objektbetreuung	2,0	2,0	2,0
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>	<b>61,5</b>	<b>69,5</b>

<b>Honorarzone</b>	Mindest- bis Höchstsatz	IV Mindestsatz	IV Mindestsatz
<b>Umbauzuschlag</b>	bis max. 50%	20 %	20 %
<b>Honorarerhöhung durch Anrechnung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz</b>	nach Kosten der besteh. Gebäude anteilig	nicht vereinbart	nicht vereinbart
<b>Nebenkosten</b>	psch. oder prozentual	5 %	5 %

<b>Baukosten KGR 300 u. 400</b>			
<b>Kostengruppe 300 Bauwerk</b>		2.048.000	4.339.500
<b>Kostengruppe 400 technische Anlagen</b>		876.500	2.198.000
<b>Baukosten gesamt Summe KGR 300 u. 400 inkl. MwSt.</b>		<b>2.924.500</b>	<b>6.537.500</b>

<b>Architektenhonorar</b>			
Grundhonorar netto nach Prozentanteil (technische Anlagen nur anteilig berechnet)		100 % 301.984	100 % 599.122
anteiliges Honorar (technische Anlagen nur anteilig berechnet)		61,5 % 185.720	69,5 % 416.390
Umbauzuschlag 20%		37.144	83.278
Summe netto		222.864	499.668
zzgl. 5 % Nebenkosten		11.143	24.983
Summe netto gesamt		234.007	524.651
zzgl. 19 % MwSt.		44.461	99.684
<b>Architektenhonorar brutto inkl. MwSt.</b>		<b>278.469</b>	<b>624.335</b>

Aufgestellt:  
Nordheim, 10.01.2024